

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, обслуживаемых ОАО "ЖЭУ-2" к отопительному сезону 2017 - 2018 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Планируемые затраты (тыс.руб.)	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Сантехнические работы							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промылочные машины	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	1 078,0	Периодический осмотр, ремонт при подготовке к сезонной эксплуатации
2	Замена радиаторов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	радиаторы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	28,0	Периодический осмотр, замена
3	Смена задвижек	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	задвижки	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	55,0	Периодический осмотр, замена

4	Ревизия водомерных узлов	снижение утечек воды; рациональное использование тепловой энергии; рациональное использование воды в системе ГВС и ХВС		Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	154,8	Периодический осмотр, ремонт при подготовке к сезонной эксплуатации
5	Ревизия вентелей	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления, рациональное использование воды в системе ГВС и ХВС		Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	392,1	Периодический осмотр, замена
6	Ревизия элеваторов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	73,9	Периодический осмотр, ремонт при подготовке к сезонной эксплуатации
7	Установка штуцеров и гильз	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	штуцеры, гильзы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	11,8	Периодический осмотр, замена

8	Смена вентилей ГВС и ХВС	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; снижение утечек воды	вентили	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	602,0	Периодический осмотр, замена
9	Восстановление изоляции	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; снижение утечек воды	теплоизоляционн ые материалы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	232,4	Периодический осмотр, ремонт при подготовке к сезонной эксплуатации
10	Ревизия регуляторов	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	252,4	Периодический осмотр, замена
11	Подготовка узлов учета к сдаче ООО "Саяны"			Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	42,0	Периодический осмотр
12	Предъявление узлов к сдаче ООО "Саяны"			Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	10,5	Периодический осмотр

Электротехнические работы							
13	Ревизия РУ-0,4 кв. + ВВ рубильники	Улучшение качества использования электроэнергии		Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	99,0	Периодический осмотр, ремонт
14	Ревизия межэтажных щитков	Улучшение качества использования электроэнергии		Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	131,2	Периодический осмотр, ремонт
15	Смена выключателей	Улучшение качества использования электроэнергии	Выключатели	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	12,9	Периодический осмотр, замена
16	Смена эл. патронов	Улучшение качества использования электроэнергии	Электропатроны	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	31,4	Периодический осмотр, замена
17	Смена автоматов	Улучшение качества использования электроэнергии	Автоматы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	61,2	Периодический осмотр, замена
18	замена лампочек на энергосберегающие лампы	Улучшение качества использования электроэнергии	Кабель	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	33,9	Периодический осмотр, замена

19	Смена предохранителей	Улучшение качества использования электроэнергии	Предохранители	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	14,0	Периодический осмотр, замена
Ремонтно-строительные работы							
20	Установка дверных полотен в местах общего пользования	Снижение утечек тепла через двери; рациональное использование тепловой энергии.	Двери	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	105,5	Периодический осмотр, ремонт, замена
21	Герметизация швов	Уменьшение протечек, промерзания, продувания; рациональное использование тепловой энергии.	Герметик, мастика	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	1 215,0	Периодический осмотр, ремонт
22	Остекление оконных блоков в местах общего пользования	Снижение утечек тепла через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии.	Стекло	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	87,0	Периодический осмотр, ремонт, замена
23	Ремонт кровли	Снижение утечек тепла, протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии.	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	360,0	Периодический осмотр, ремонт

Итого по перечню мероприятий:				5 360,0
-------------------------------	--	--	--	---------

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Присяжник С.Л.

23-32-75

К.Ф.Макеев

