

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10А-1**

Общая площадь жилых помещений

7038,10 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

528122,49

570924,53

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	3 285 807,18	3 243 005,14			3 285 807,18
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	504 743,20	498 181,54	- уборка придомовой территории		504 743,20
	484 473,47	478 175,32	- уборка подъездов		484 473,47
	409 617,42	404 292,39	- обслуживание лифтов		409 617,42
			- очистка мусоросборников		
	273 641,33	270 083,99	- вывоз мусора		273 641,33
	18 580,58	18 339,04	- дератизация		18 580,58
	51 518,89	50 849,15	- аварийное обслуживание		51 518,89
	30 404,59	30 009,33	- освещение мест общего пользования		30 404,59
			- обслуживание газового оборудования		
	81 078,91	80 024,89	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		81 078,91
Итого по содержанию жилья	1 854 058,40	1 829 955,64			1 854 058,40
Текущий ремонт	461 514,60	455 514,91	- подготовка к зиме		461 514,60
	512 188,92	505 530,46	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		512 188,92
	458 045,26	452 004,13	- ремонт и замена инженерных систем		458 045,26
Итого по текущему ремонту	1 431 748,78	1 413 049,50			1 431 748,78

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"




Макеев К.Ф.