

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-3**

Общая площадь жилых помещений

3939,7 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

158625,78

217841,91

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 597 695,51	1 538 479,38			1 597 695,51
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	252 928,74	243 570,38	- уборка придомовой территории		252 928,74
	247 255,57	238 107,12	- уборка подъездов		247 255,57
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	153 175,54	147 508,04	- вывоз мусора		153 175,54
	10 400,81	10 015,98	- дератизация		10 400,81
	28 838,60	27 771,58	- аварийное обслуживание		28 838,60
	17 019,50	16 389,78	- освещение мест общего пользования		17 019,50
			- обслуживание газового оборудования		
	45 385,34	43 706,09	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		45 385,34
Итого по содержанию жилья	755 004,11	727 068,96			755 004,11
Текущий ремонт	295 004,74	284 089,56	- подготовка к зиме		295 004,74
	272 784,83	262 691,79	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		272 784,83
	274 901,84	264 629,08	- ремонт и замена инженерных систем		274 901,84
Итого по текущему ремонту	842 691,40	811 410,43			842 691,40

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"




К.Ф.Макеев