

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-5**

Общая площадь жилых помещений

4981,5 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

149557,89

224360,39

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	2 033 721,79	1 958 919,29			2 033 721,79
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	322 312,30	310 386,74	- уборка придомовой территории		322 312,30
	315 138,94	303 478,80	- уборка подъездов		315 138,94
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	193 680,72	186 514,53	- вывоз мусора		193 680,72
	13 151,16	12 664,57	- дератизация		13 151,16
	36 464,58	35 115,39	- аварийное обслуживание		36 464,58
	21 520,08	20 723,84	- освещение мест общего пользования		21 520,08
			- обслуживание газового оборудования		
	57 386,88	55 263,57	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		57 386,88
Итого по содержанию жилья	959 654,66	924 147,44			959 654,66
Текущий ремонт	375 014,72	361 139,18	- подготовка к зиме		375 014,72
	348 419,06	335 527,55	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		348 419,06
	350 633,35	338 105,13	- ремонт и замена инженерных систем		350 633,35
Итого по текущему ремонту	1 074 067,13	1 034 771,86			1 074 067,13

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



 К.Ф.Макеев