

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-7**

Общая площадь жилых помещений

4994,3 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

208633,53

262705,98

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	2 038 756,20	1 984 683,75			2 038 756,20
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	323 134,06	314 409,44	- уборка придомовой территории		323 134,06
	315 942,27	307 411,83	- уборка подъездов		315 942,27
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	194 178,38	188 935,57	- вывоз мусора		194 178,38
	13 184,95	12 828,96	- дератизация		13 184,95
	36 558,28	35 571,20	- аварийное обслуживание		36 558,28
	21 575,38	20 992,84	- освещение мест общего пользования		21 575,38
			- обслуживание газового оборудования		
	57 534,34	55 980,91	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		57 534,34
Итого по содержанию жилья	962 107,65	936 130,75			962 107,65
Текущий ремонт	376 473,18	366 308,41	- подготовка к зиме		376 473,18
	348 805,33	340 361,56	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		348 805,33
	351 370,03	341 883,04	- ремонт и замена инженерных систем		351 370,03
Итого по текущему ремонту	1 076 648,55	1 048 553,01			1 076 648,55

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"




К.Ф. Макеев