

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год  
перед собственниками дома по адресу 10-22**

**Общая площадь жилых помещений**

**3516,9 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

118544,96

140973,53

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 437 963,62	1 415 535,05			1 437 963,62
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	228 284,98	224 632,42	- уборка придомовой территории		228 284,98
	223 220,64	219 649,11	- уборка подъездов		223 220,64
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	136 737,07	134 549,28	- вывоз мусора		136 737,07
	9 284,62	9 136,06	- дератизация		9 284,62
	25 743,71	25 331,81	- аварийное обслуживание		25 743,71
	15 193,01	14 949,92	- освещение мест общего пользования		15 193,01
			- обслуживание газового оборудования		
40 514,69	39 866,45	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		40 514,69	
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>678 978,72</b>	<b>668 115,06</b>			<b>678 978,72</b>
Текущий ремонт	265 845,47	261 591,94	- подготовка к зиме		265 845,47
	246 510,16	242 565,99	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		246 510,16
	246 629,27	243 262,05	- ремонт и замена инженерных систем		246 629,27
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>758 984,90</b>	<b>747 419,99</b>			<b>758 984,90</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



К.Ф.Макеев