

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-27**

Общая площадь жилых помещений

4664,2 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

1136984,86

1353610,6

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 885 421,07	1 668 795,33			1 885 421,07
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	297 441,64	263 235,85	- уборка придомовой территории		297 441,64
	290 282,62	256 900,12	- уборка подъездов		290 282,62
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	186 941,14	165 442,91	- вывоз мусора		186 941,14
	10 074,67	8 916,08	- дератизация		10 074,67
	51 492,77	45 571,10	- аварийное обслуживание		51 492,77
	17 910,53	15 850,82	- освещение мест общего пользования		17 910,53
			- обслуживание газового оборудования		
	52 052,47	46 066,44	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		52 052,47
Итого по содержанию жилья	906 195,84	801 983,32			906 195,84
Текущий ремонт	349 255,30	309 090,94	- подготовка к зиме		349 255,30
	314 425,26	278 266,36	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		314 425,26
	315 544,67	279 454,71	- ремонт и замена инженерных систем		315 544,67
Итого по текущему ремонту	979 225,23	866 812,01			979 225,23

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



 К.Ф.Макеев