

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-28

Общая площадь жилых помещений

4769,3 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

760326,07

906867,98

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 924 559,78	1 778 017,87			1 924 559,78
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	306 189,06	282 918,69	- уборка придомовой территории		306 189,06
	299 321,27	276 572,85	- уборка подъездов		299 321,27
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	191 153,54	176 625,87	- вывоз мусора		191 153,54
	10 301,69	9 518,76	- дератизация		10 301,69
	52 653,07	48 651,44	- аварийное обслуживание		52 653,07
	18 314,11	16 922,24	- освещение мест общего пользования		18 314,11
			- обслуживание газового оборудования		
	53 225,39	49 180,26	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		53 225,39
Итого по содержанию жилья	931 158,13	860 390,11			931 158,13
Текущий ремонт	342 738,97	316 690,81	- подготовка к зиме		342 738,97
	319 291,72	295 025,55	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		319 291,72
	331 370,96	305 911,40	- ремонт и замена инженерных систем		331 370,96
Итого по текущему ремонту	993 401,65	917 627,75			993 401,65

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"




К.Ф.Макеев