

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 10-29**

Общая площадь жилых помещений

3421,4 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

400912,14

496702,77

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 590 833,34	1 495 042,74			1 590 833,34
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	257 121,25	241 436,85	- уборка придомовой территории		257 121,25
	232 487,17	218 305,45	- уборка подъездов		232 487,17
	199 125,48	186 978,83	- обслуживание лифтов		199 125,48
	133 024,03	124 909,57	- вывоз мусора		133 024,03
	9 032,50	8 481,51	- дератизация		9 032,50
	25 044,65	23 516,92	- аварийное обслуживание		25 044,65
	14 780,45	13 878,84	- освещение мест общего пользования		14 780,45
			- обслуживание газового оборудования		
39 414,53	37 010,24	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		39 414,53	
Итого по содержанию жилья	910 030,05	854 518,22			910 030,05
Текущий ремонт	220 812,40	207 342,84	- подготовка к зиме		220 812,40
	239 999,63	225 359,65	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		239 999,63
	219 991,26	207 822,03	- ремонт и замена инженерных систем		219 991,26
Итого по текущему ремонту	680 803,29	640 524,52			680 803,29

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



 * К.Ф.Макеев