

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год

перед собственниками дома по адресу 5-1

Общая площадь жилых помещений

4690,6 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

186375,33

216216,32

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	2 015 169,26	1 977 021,12			2 015 169,26
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	339 974,69	336 574,94	- уборка придомовой территории		339 974,69
	403 016,35	398 986,19	- уборка подъездов		403 016,35
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	182 370,53	180 546,82	- вывоз мусора		182 370,53
	12 383,18	12 259,35	- дератизация		12 383,18
	34 335,19	33 991,84	- аварийное обслуживание		34 335,19
	20 263,39	20 060,76	- освещение мест общего пользования		20 263,39
	94 562,50	92 671,25	- обслуживание газового оборудования		94 562,50
54 035,71	53 495,35	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		54 035,71	
Итого по содержанию жилья	1 140 941,54	1 128 586,50			1 140 941,54
Текущий ремонт	296 073,78	290 152,30	- подготовка к зиме		296 073,78
	257 235,61	249 518,54	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		257 235,61
	320 918,33	308 763,77	- ремонт и замена инженерных систем		320 918,33
Итого по текущему ремонту	874 227,72	848 434,62			874 227,72

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

