

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 9-22**

Общая площадь жилых помещений 5874.4 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

367960.79

403347.61

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	2 400 214.97	2 364 703.15			2 400 214.97
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	380 136.48	376 335.12	- уборка придомовой территории		380 136.48
	371 677.34	367 960.57	- уборка подъездов		371 677.34
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	228 396.67	226 112.71	- вывоз мусора		228 396.67
	15 508.42	15 353.33	- дератизация		15 508.42
	43 000.61	42 570.60	- аварийное обслуживание		43 000.61
	25 377.41	25 123.63	- освещение мест общего пользования		25 377.41
		0.00	- обслуживание газового оборудования		
	67 673.09	66 996.36	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		67 673.09
Итого по содержанию жилья	1 131 770.02	1 120 452.32			1 131 770.02
Текущий ремонт	442 875.07	434 017.57	- подготовка к зиме		442 875.07
	409 743.46	402 826.11	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		409 743.46
	415 826.42	407 407.15	- ремонт и замена инженерных систем		415 826.42
Итого по текущему ремонту	1 268 444.95	1 244 250.83			1 268 444.95

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.