

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год  
перед собственниками дома по адресу 9-9**

**Общая площадь жилых помещений**

**5060.40 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

205367.52

203205.03

| Доходная часть                   |                     |  | Расходная часть  |   |                     |
|----------------------------------|---------------------|--|--|---|---------------------|
| Направление расходования средств | Начислено           | Оплачено населением                                    | Направление расходования средств (выполненные работы)              | Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.) | Израсходовано       |
| <b>Жилищные услуги:</b>          | <b>2 078 059.26</b> | <b>2 078 059.26</b>                                    |  |   | <b>2 078 059.26</b> |
| Управление многоквартирным домом |                     |  | Управление многоквартирным домом                                   | Договор управления                                  |                     |
| Содержание жилья                 | 327 877.68          | 327 877.68   | - уборка придомовой территории                                     |   | 327 877.68          |
|                                  | 322 590.70          | 322 590.70   | - уборка подъездов   |   | 322 590.70          |
|                                  |                     |  | - обслуживание лифтов  |   |                     |
|                                  |                     |  | - очистка мусоросборников  |   |                     |
|                                  | 196 748.35          | 196 748.35   | - вывоз мусора   |   | 196 748.35          |
|                                  | 13 359.46           | 13 359.46  | - дератизация  |   | 13 359.46           |
|                                  | 37 042.13           | 37 042.13  | - аварийное обслуживание   |   | 37 042.13           |
|                                  | 21 860.93           | 21 860.93  | - освещение мест общего пользования                                |   | 21 860.93           |
|                                  |                     |  | - обслуживание газового оборудования                               |   |                     |
| 58 295.81                        | 58 295.81           | - текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования |  | 58 295.81   |                     |
| <b>Итого по содержанию жилья</b> | <b>977 775.06</b>   | <b>977 775.06</b>                                      |  |   | <b>977 775.06</b>   |
| Текущий ремонт                   | 383 922.75          | 383 922.75   | - подготовка к зиме  |   | 383 922.75          |
|                                  | 355 382.10          | 355 382.10   | - текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов |   | 355 382.10          |
|                                  | 360 979.35          | 360 979.35   | - ремонт и замена инженерных систем                                |   | 360 979.35          |
| <b>Итого по текущему ремонту</b> | <b>1 100 284.20</b> | <b>1 100 284.20</b>                                    |  |   | <b>1 100 284.20</b> |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



Макеев К.Ф.