

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год

перед собственниками дома по адресу 9-3

Общая площадь жилых помещений

3871.6 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

172021.02

191430.2

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|----------------------------------|---------------------|--|--|---|---------------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Оплачено населением | Направление расходования средств (выполненные работы) | Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.) | Израсходовано |
| Жилищные услуги: | 1 580 017.52 | 1 560 608.34 | | | 1 580 017.52 |
| Управление многоквартирным домом | | | Управление многоквартирным домом | Договор управления | |
| Содержание жилья | 250 556.72 | 248 430.52 | - уборка придомовой территории | | 250 556.72 |
| | 244 981.62 | 241 796.85 | - уборка подъездов | | 244 981.62 |
| | | | - обслуживание лифтов | | |
| | | | - очистка мусоросборников | | |
| | 150 527.81 | 148 570.95 | - вывоз мусора | | 150 527.81 |
| | 10 221.02 | 10 088.15 | - дератизация | | 10 221.02 |
| | 28 340.11 | 27 971.69 | - аварийное обслуживание | | 28 340.11 |
| | 16 725.31 | 16 507.88 | - освещение мест общего пользования | | 16 725.31 |
| | | | - обслуживание газового оборудования | | |
| 44 600.83 | 44 021.02 | - текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования | | 44 600.83 | |
| Итого по содержанию жилья | 745 953.42 | 737 387.07 | | | 745 953.42 |
| Текущий ремонт | 291 405.41 | 287 617.14 | - подготовка к зиме | | 291 405.41 |
| | 270 069.58 | 266 558.68 | - текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов | | 270 069.58 |
| | 272 589.11 | 269 045.45 | - ремонт и замена инженерных систем | | 272 589.11 |
| Итого по текущему ремонту | 834 064.10 | 823 221.27 | | | 834 064.10 |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



Макеев К.Ф.