

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год  
перед собственниками дома по адресу 5-42**

**Общая площадь жилых помещений**

**493,9 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

23879,38

52512,1

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>114 140,64</b>	<b>85 507,92</b>			<b>114 140,64</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	14 876,27	8 132,45	- уборка придомовой территории		14 876,27
	12 581,11	9 455,30	- уборка подъездов		12 581,11
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	19 220,61	15 384,48	- вывоз мусора		19 220,61
	1 303,90	1 290,86	- дератизация		1 303,90
	3 615,35	3 253,81	- аварийное обслуживание		3 615,35
	2 133,65	2 026,97	- освещение мест общего пользования		2 133,65
	9 008,74	5 918,65	- обслуживание газового оборудования		9 008,74
5 689,73	5 405,24	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		5 689,73	
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>68 429,34</b>	<b>50 867,75</b>			<b>68 429,34</b>
Текущий ремонт	26 421,36	20 779,23	- подготовка к зиме		26 421,36
	4 779,67	3 801,70	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		4 779,67
	14 510,27	10 059,24	- ремонт и замена инженерных систем		14 510,27
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>45 711,30</b>	<b>34 640,17</b>			<b>45 711,30</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

