

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год**

**перед собственниками дома по адресу 5-40**

**Общая площадь жилых помещений**

**506,5 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

67277,51

72673,16

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>139 025,45</b>	<b>133 629,80</b>			<b>139 025,45</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	13 255,78	13 123,22	- уборка придомовой территории		13 255,78
	21 157,18	20 945,61	- уборка подъездов		21 157,18
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	17 692,72	17 515,79	- вывоз мусора		17 692,72
	1 337,16	1 270,30	- дератизация		1 337,16
	3 707,58	3 522,20	- аварийное обслуживание		3 707,58
	2 188,08	2 078,68	- освещение мест общего пользования		2 188,08
	7 238,56	6 876,63	- обслуживание газового оборудования		7 238,56
5 834,88	5 543,14	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		5 834,88	
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>72 411,94</b>	<b>70 875,57</b>			<b>72 411,94</b>
Текущий ремонт	35 981,77	33 654,08	- подготовка к зиме		35 981,77
	12 823,89	12 182,70	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		12 823,89
	17 807,85	16 917,46	- ремонт и замена инженерных систем		17 807,85
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>66 613,51</b>	<b>62 754,23</b>			<b>66 613,51</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

