

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 5-38**

Общая площадь жилых помещений

198,4 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

5132,68

8542,49

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	53 866,89	49 706,48			53 866,89
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	9 975,81	9 177,74	- уборка придомовой территории		9 975,81
	9 070,85	8 345,18	- уборка подъездов		9 070,85
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	4 547,33	4 183,54	- вывоз мусора		4 547,33
	261,89	259,27	- дератизация		261,89
	2 459,27	2 262,53	- аварийное обслуживание		2 459,27
	499,97	459,97	- освещение мест общего пользования		499,97
			- обслуживание газового оборудования		
1 357,06	1 248,49	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		1 357,06	
Итого по содержанию жилья	28 172,17	25 936,72			28 172,17
Текущий ремонт	9 284,67	8 541,90	- подготовка к зиме		9 284,67
	7 023,36	6 461,49	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		7 023,36
	9 386,69	8 766,36	- ремонт и замена инженерных систем		9 386,69
Итого по текущему ремонту	25 694,72	23 769,75			25 694,72

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

