

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 5-12**

Общая площадь жилых помещений

3907,2 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

256397,73

319018,36

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 673 103,00	1 599 764,33			1 673 103,00
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	283 193,86	271 866,10	- уборка придомовой территории		283 193,86
	335 706,62	315 564,23	- уборка подъездов		335 706,62
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	138 783,74	137 395,91	- вывоз мусора		138 783,74
	8 439,55	8 270,76	- дератизация		8 439,55
	38 446,85	37 677,91	- аварийное обслуживание		38 446,85
	15 003,65	14 703,58	- освещение мест общего пользования		15 003,65
	60 014,59	58 814,30	- обслуживание газового оборудования		60 014,59
60 014,59	58 814,30	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		60 014,59	
Итого по содержанию жилья	939 603,46	903 107,08			939 603,46
Текущий ремонт	244 224,81	225 180,81	- подготовка к зиме		244 224,81
	211 873,19	210 718,99	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		211 873,19
	277 401,54	260 757,45	- ремонт и замена инженерных систем		277 401,54
Итого по текущему ремонту	733 499,54	696 657,25			733 499,54

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макаев К.Ф.

