

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 5-9**

Общая площадь жилых помещений

2608,80 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

166447,61

97556,59

Доходная часть					
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 067 802,18	1 058 684,18			1 067 802,18
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	167 484,96	165 810,11	- уборка придомовой территории		167 484,96
	163 728,29	162 091,01	- уборка подъездов		163 728,29
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	104 560,70	103 515,10	- вывоз мусора		104 560,70
	5 635,01	5 578,66	- дератизация		5 635,01
	28 801,15	28 513,14	- аварийное обслуживание		28 801,15
	10 017,79	9 917,61	- освещение мест общего пользования		10 017,79
			- обслуживание газового оборудования		
29 114,21	28 823,07	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		29 114,21	
Итого по содержанию жилья	509 342,11	504 248,69			509 342,11
Текущий ремонт	195 168,89	193 217,20	- подготовка к зиме		195 168,89
	191 332,53	190 979,23	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		191 332,53
	171 958,64	170 239,06	- ремонт и замена инженерных систем		171 958,64
Итого по текущему ремонту	558 460,06	554 435,49			558 460,06

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

