

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 5-6**

Общая площадь жилых помещений 4198,3 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

144693,64

180276,71

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 801 544,88	1 765 236,91			1 801 544,88
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	304 292,78	301 249,86	- уборка придомовой территории		304 292,78
	360 717,94	357 110,76	- уборка подъездов		360 717,94
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	149 123,62	147 632,38	- вывоз мусора		149 123,62
	9 068,33	8 977,64	- дератизация		9 068,33
	41 311,27	40 898,16	- аварийное обслуживание		41 311,27
	16 121,47	15 960,26	- освещение мест общего пользования		16 121,47
	64 485,89	63 841,03	- обслуживание газового оборудования		64 485,89
44 334,05	43 890,71	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		44 334,05	
Итого по содержанию жилья	989 455,34	979 560,79			989 455,34
Текущий ремонт	249 530,86	236445,53	- подготовка к зиме		249 530,86
	266 931,49	264262,18	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		266 931,49
	295 627,19	284968,41	ремонт и замена инженерных систем		295 627,19
Итого по текущему ремонту	812 089,54	785 676,12			812 089,54

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.