

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год
перед собственниками дома по адресу 5-8**

Общая площадь жилых помещений

2579,6 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

82164,65

102023,82

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 055 104,02	1 025 484,02			1 055 104,02
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	165 610,32	160 642,01	- уборка придомовой территории		165 610,32
	161 895,70	157 038,83	- уборка подъездов		161 895,70
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	103 390,37	102 873,42	- вывоз мусора		103 390,37
	5 571,94	5 544,08	- дератизация		5 571,94
	28 478,78	28 336,39	- аварийное обслуживание		28 478,78
	9 905,66	9 856,14	- освещение мест общего пользования		9 905,66
			- обслуживание газового оборудования		
28 788,34	28 644,39	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		28 788,34	
Итого по содержанию жилья	503 641,10	492 935,25			503 641,10
Текущий ремонт	193 160,85	185 434,41	- подготовка к зиме		193 160,85
	178 611,50	173 253,16	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		178 611,50
	179 690,56	173 861,20	- ремонт и замена инженерных систем		179 690,56
Итого по текущему ремонту	551 462,91	532 548,77			551 462,91

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

