

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014 год

перед собственниками дома по адресу 5-5

Общая площадь жилых помещений

3844,6 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

169363,71

200177,84

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 570 209,17	1 535 324,65			1 570 209,17
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	246 823,32	241 886,85	- уборка придомовой территории		246 823,32
	241 287,10	236 461,35	- уборка подъездов		241 287,10
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	154 091,57	151 009,74	- вывоз мусора		154 091,57
	8 304,34	8 138,25	- дератизация		8 304,34
	42 444,38	41 595,50	- аварийное обслуживание		42 444,38
	14 763,26	14 468,00	- освещение мест общего пользования		14 763,26
			- обслуживание газового оборудования		
42 905,74	42 047,62	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		42 905,74	
Итого по содержанию жилья	750 619,70	735 607,31			750 619,70
Текущий ремонт	290 040,68	276 712,21	- подготовка к зиме		290 040,68
	266 200,10	264 923,42	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		266 200,10
	263 348,68	258 081,71	- ремонт и замена инженерных систем		263 348,68
Итого по текущему ремонту	819 589,46	799 717,34			819 589,46

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

