Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014год
перед собственниками дома по адресу 5-4

Общая площадь жилых помещений **4024,8 м^2**

Задолжность на 01.01.2014г. 267618,61

Задолжность на 01.01.2015г. 362947,94

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	**Начислено**	**Оплачено населением**	**Направление расходования средств (выполненные работы)**	**Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)**	**Израсходовано**
Жилищные услуги:	**1 713 339,21**	**1 614 559,11**			**1 713 339,21**
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	291 717,50	288 800,33	- уборка придомовой территории		291 717,50
	345 810,82	342 352,71	- уборка подъездов		345 810,82
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	142 960,90	141 531,29	- вывоз мусора		142 960,90
	8 693,57	8 606,63	- дератизация		8 693,57
	39 604,03	39 207,99	- аварийное обслуживание		39 604,03
	15 455,23	15 300,68	- освещение мест общего пользования		15 455,23
	61 820,93	61 202,72	- обслуживание газового оборудования		61 820,93
	42 501,89	42 076,87	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		42 501,89
Итого по содержанию жилья	**948 564,86**	**939 079,22**			**948 564,86**
Текущий ремонт	269 612,34	266 916,21	- подготовка к зиме		269 612,34
	220 932,12	218 722,80	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		220 932,12
	294 615,36	291 669,21	- ремонт и замена инженерных систем		294 615,36
Итого по текущему ремонту	**785 159,82**	**777 308,22**			**785 159,82**

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"_____ Макеев К.Ф.