

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014год
перед собственниками дома по адресу 5-3**

Общая площадь жилых помещений

3153,4 м²

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

171195,68

174857

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 351 266,90	1 342 295,15			1 351 266,90
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	228 558,43	227 415,64	- уборка придомовой территории		228 558,43
	270 940,13	269 585,43	- уборка подъездов		270 940,13
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	112 008,77	111 121,88	- вывоз мусора		112 008,77
	6 811,34	6 743,23	- дератизация		6 811,34
	31 029,46	30 719,16	- аварийное обслуживание		31 029,46
	12 109,06	11 987,97	- освещение мест общего пользования		12 109,06
	48 436,22	47 951,86	- обслуживание газового оборудования		48 436,22
	33 299,90	32 966,90	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		33 299,90
Итого по содержанию жилья	743 193,31	738 492,07			743 193,31
Текущий ремонт	197 897,33	195 918,36	- подготовка к зиме		197 897,33
	183 898,34	182 059,36	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		183 898,34
	226 277,92	225 825,36	- ремонт и замена инженерных систем		226 277,92
Итого по текущему ремонту	608 073,59	603 803,08			608 073,59

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.