

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2014год**

**перед собственниками дома по адресу 5-2**

**Общая площадь жилых помещений**

**3345,5 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2014г.

Задолженность на 01.01.2015г.

145289,68

179424,89

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 435 221,12</b>	<b>1 398 997,96</b>			<b>1 435 221,12</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	242 481,84	237166,55	- уборка придомовой территории		242 481,84
	287 445,36	284570,91	- уборка подъездов		287 445,36
			- обслуживание лифтов		
			- очистка мусоросборников		
	118 832,16	117643,84	- вывоз мусора		118 832,16
	7 226,28	7154,02	- дератизация		7 226,28
	32 919,72	32590,52	- аварийное обслуживание		32 919,72
	12 846,72	12718,25	- освещение мест общего пользования		12 846,72
	51 386,88	50873,01	- обслуживание газового оборудования		51 386,88
35 328,48	34975,20	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		35 328,48	
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>788 467,44</b>	<b>777 692,29</b>			<b>788 467,44</b>
Текущий ремонт	214 781,10	212 633,29	- подготовка к зиме		214 781,10
	185 215,02	177 798,38	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		185 215,02
	243 025,26	230 874,00	- ремонт и замена инженерных систем		243 025,26
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>643 021,38</b>	<b>621 305,67</b>			<b>643 021,38</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

